



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-06/17-03/13  
URBROJ: 531-09-01-03-03/01-21-59

Zagreb, 24. veljače 2021. godine

Na temelju članka 18. i članka 35. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“, broj 85/2020) i članka 4. i članka 9. stavka 1. točke 1., 3. i 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18), ministar prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine donosi

**ODLUKU**

**o sklapanju Sporazuma o izradi i donošenju UPU-a zone Ravnice radi omogućavanja realizacije projekta „Vrata Zadra“**

**I.**

Republika Hrvatska, Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine i Grad Zadar sklopit će Sporazum o izradi i donošenju UPU-a zone Ravnice (prostornog plana), a kojim UPU-om će se omogućiti realizacija projekta „Vrata Zadra“ radi reurbanizacije šireg područja zone Ravnica, odnosno kontaktne zone između povijesne jezgre i novog dijela Zadra, preciziranjem i definiranjem učinkovitog, kvalitetnog, stručnog i općeprihvaćenog korištenja i upravljanja dosada zanemarenim područjem, oblikovanjem nove mreže komercijalnih sadržaja (stambene, turističke, trgovačke) i nekomercijalnih sadržaja (javne, društvene, zelene, sportske i dr. ...).

Donošenjem UPU-a zone Ravnice stvoriti će se preduvjeti za realizaciju projekta „Vrata Zadra“, odnosno omogućit će se valorizacija i nadopuna novim sadržajima kulturno povijesne jezgre starog grada Zadra, tj. Poluotoka kao i novog dijela Zadra, pri čemu se naglašava uloga komercijalnih i nekomercijalnih sadržaja i programa kao generatora razvoja cjelokupnog područja od preoblikovanja obala, parkova i obnove morskih kanala do izgradnje novih objekata javne, društvene, komercijalne i poduzetničke namjene.

Sastavni dio ove Odluke je prijedlog Sporazuma o izradi i donošenju UPU-a zone Ravnice radi omogućavanja realizacije projekta „Vrata Zadra“ KLASA: 940-06/17-03/13, URBROJ: 531-09-01-03-03/01-21-60, s priložima od red. br. 1 do red.br. 6.

**II.**

Sporazum o izradi i donošenju UPU-a zone Ravnice radi omogućavanja realizacije projekta „Vrata Zadra“, u ime Republike Hrvatske, potpisat će ministar prostornoga uređenja,

graditeljstva i državne imovine.

Za provođenje ove Odluke, te za provedbu svih radnji i aktivnosti predviđenih Sporazumom iz točke I. ove Odluke zadužuje se Ministarstvo prostornoga uređenje, graditeljstva i državne imovine.

### III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

 **MINISTAR**  
Darko Horvat

Dostaviti:

1. Grad Zadar, Narodni trg 1, 23 000 Zadar,
2. Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, Sektor za stanove, poslovne prostore i zemljišta,
3. pismohrana – ovdje.